



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
(АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. САМАРА)

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2025

№ 217

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального
жилищного контроля на территории Железнодорожного района
городского округа Самара на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», и «Положением о муниципальном жилищном контроле в городском округе Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 28.08.2025 № 617:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Железнодорожного района городского округа Самара на 2026 год согласно приложению.

2. Установить, что настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2026.

3. Информационно-аналитическому отделу Администрации Железнодорожного района городского округа Самара обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации городского округа Самара

000217

во вкладке «Железнодорожный район», в разделе «Контрольно-надзорная деятельность», в подразделе «Муниципальный жилищный контроль».

Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.



В.В. Тюнин

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением главы Администрации
Железнодорожного района
городского округа Самара
от « 19 » 12 2025 г. № 217

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
контроля на территории Железнодорожного района городского округа
Самара на 2026 год (далее – программа профилактики)**

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего развития профилактической деятельности контрольного
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики

1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.

Настоящая программа профилактики разработана в соответствии
Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле
(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990
«Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными
(надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям», и «Положением о муниципальном
жилищном контроле в городском округе Самара», утвержденным решением
Думы городского округа Самара от 28.08.2025 № 617. К предмету
муниципального жилищного контроле отнесено соблюдение юридическими
лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами
(далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных
жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о
повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, в
отношении муниципального жилищного фонда:

-требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том
числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию,
использованию и содержанию общего имущества собственников помещений

в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

- требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

Муниципальный жилищный контроль на территории Железнодорожного района городского округа Самара осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Основываясь на требованиях Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» особое внимание было уделено профилактике правонарушений. В этой связи на регулярной основе проводились профилактические мероприятия, направленные на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, в отношении муниципального жилищного фонда.

В рамках проведения муниципального жилищного контроля выдавались предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, в отношении муниципального жилищного фонда. На регулярной основе проводились консультации в ходе личных приемов, посредством телефонной связи, письменных ответов на обращения граждан, а также путем проведения конференций с контролируемыми лицами.

В целях профилактики на официальном сайте Администрации Железнодорожного района городского округа Самара в телекоммуникационной сети «Интернет» поддерживается актуальная информация о нормативно правовых актах, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю и устанавливает обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2.2. Задачами профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

- анализ выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице.

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель за реализацию мероприятия
1	Информирование контролируемых и	1. Размещение сведений по вопросам	Ежегодно,	Отдел муниципального

	иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	соблюдения обязательных требований на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	по мере издания новых нормативно правовых актов или при внесении изменений в действующие.	контроля Администрации, начальник отдела муниципального контроля
		2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	Ежегодно	Отдел муниципального контроля Администрации, начальник отдела муниципального контроля
2	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях (контрольных действиях) и их результатах, в том числе анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований контролирующими лицами	Подготовка доклада о правоприменительной практике	До 1 июня 2026 года	Отдел муниципального контроля Администрации, начальник отдела муниципального контроля
		Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	До 1 июля 2026 года	Отдел муниципального контроля Администрации, начальник отдела муниципального контроля
3	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения	Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений	По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или	Отдел муниципального контроля Администрации, начальник отдела

	обязательных требований и предложений принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		признаков нарушений обязательных требований, не позднее 30 дней со дня получения администрацией указанных сведений	муниципального контроля
4	Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий;	1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании	Отдел муниципального контроля Администрации, начальник отдела муниципального контроля
		2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации Администрацией письменного	Отдел муниципального контроля Администрации, начальник отдела муниципального контроля

	- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий	3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного (надзорного) уполномоченным на проведение муниципального жилищного контроля или должностным лицом, уполномоченным на проведение от имени контрольного (надзорного) органа муниципального жилищного контроля (в случае поступления в контрольный (надзорный) орган пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей)	обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством В течение 30 дней со дня регистрации администрацией пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей	Глава Администрации Железнодорожного района городского округа Самара, Отдел муниципального контроля Администрации, начальник отдела муниципального контроля
--	---	--	---	--

		4. Консультирование контролируемых лиц в устной форме на собраниях и конференциях граждан	В случае проведения собрания (конференции) граждан, повестка которого предусматривает консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в день проведения собрания (конференции) граждан	Отдел муниципального контроля Администрации, начальник отдела муниципального контроля
5	Профилактический визит	Консультирование контролируемых лиц посредством проведения профилактического визита	Ежегодно. По мере необходимости	Отдел муниципального контроля Администрации, начальник отдела муниципального контроля
6	Обязательный профилактический визит	Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. В рамках обязательного профилактического визита при необходимости проводится осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертиза.	Ежегодно. По мере необходимости	Отдел муниципального контроля Администрации, начальник отдела муниципального контроля

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности Программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
5.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля	0%
6.	Информированность контролируемых лиц о вопросах исполнения обязательных требований, в порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц в ходе проведения профилактических визитов	100%

Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется руководителем контрольного (надзорного) уполномоченным на проведение муниципального жилищного контроля.

Оценка эффективности Программы производится по итогам 2026 г. методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

Ожидаемые конечные результаты:

- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований, установленных жилищным законодательством;

- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Глава
Администрации района



В.В. Тюнин