|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ходатайство об установлении публичного сервитута** |
| 1 |  | Министерство имущественных отношений Самарской области  |  |
|  | (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |  |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута(далее – заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование | Публичное акционерное общество «Россети Волга»  |
| 2.2 | Сокращенное наименование | ПАО «Россети Волга» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Публичное акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 410031, Саратовская область, город Саратов, улица Первомайска, дом 42/44 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 410031, Саратовская область, город Саратов, улица Первомайска, дом 42/44 |
| 2.6 | Адрес электронной почты |  office@samara.rossetivolga.ru |
| 2.7 | ОГРН | 1076450006280 |
| 2.8 | ИНН | 6450925977 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия | Казакова |
| Имя | Ольга |
| Отчество (при наличии) | Анатольевна |
| 3.2 | Адрес электронной почты | oka@mmtrussia.org |
| 3.3 | Телефон | +7 (920) 0455618 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность 64 АА 3657273 от 01.04.2022(зарегистрирована в реестре №64/4-н/64-2022-4-231) |
| 4 |  Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях: размещения существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Электросетевой комплекс ПС 110 Толевая Ограждение наружное, литера 1, протяженность: 490,10 кв.м, ж/бетон; внешние сети и канализация: водопровод, литера 2, протяженность: 70,00 м., D-100, сталь, колодцы – 2 шт.; канализация, литера 2А, протяженность: 12,00 м., D-100, чугун, колодцы – 2 шт.; Автодороги: автодорога, литера 3, протяженность: 410,00 м., асфальтобетон; площадка, литера 3А, площадь застройки: 1800,00 кв.м., асфальтобетон; ОРУ-110 кВ ПС Толевая: ОРУ-110 кВ. литера 4, площадь застройки: 12380,80 кв.м.; кабельные каналы, литера 4А, протяженность: 225,00 м., бетон; Маслоприемник, литера 4Б, площадь застройки: 21,00 кв.м., объем: 75,00 куб.м., сталь; маслостоки с колодцами, литера 4В, протяженность: 195,00 м., D-100, асфальтоцемент, колодцы – 10 шт.; ЗРУ и ОПУ: здание ЗРУ-6кВ, литера 5, площадь: 282,20 кв.м., здание ОПУ, литера 5-1, площадь: 491,30 кв.м (инвентарный номер 36:401:002:000014990:0000, кадастровый номер 63:01:0123004:1022) и его неотъемлемых технологических частей (далее также – инженерные сооружения), право собственности на который возникло до 01.09.2018, в соответствии со ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введение в действие Земельного Кодекса Российской Федерации». |
|  |  |  |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута | 49 лет |  |
|  |  |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (привозникновении таких обстоятельств): - срок не установлен в связи с тем, что сооружение- Электросетевой комплекс ПС 110 Толевая было построено и введено в эксплуатацию в 1978 году.- сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): устанавливается в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (утв. приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №2003); Правилами организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики (утв. приказом Минэнерго России от 25.10.2017 № 1013). |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута:- существующее инженерное сооружение: Право собственности ПАО «Россети Волга» на основании следующих документов: передаточный акт от 03.12.2007г., утвержденный решением общего собрания акционеров ОАО «Волжская межрегиональная распределительная компания» (протокол №6 от 24.01.2008г.), зарегистрировано 26.08.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права от 11.11.2008г. серия 63-АГ № 110333 (повторное) взамен Свидетельства серия 63-АГ № 066131 от 26.08.2008г). Объект существует на местности с 1978 г., что подтверждается техническим паспортом электросетевого комплекса ПС 110 Толевая.- существующий объект регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области (утв. постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261. Письмо министерства строительства Самарской области от 29.04.2022 № МС/3219Обоснование необходимости установления публичного сервитута:Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации сооружения – электросетевого комплекса, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ). Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года. Объект электросетевого хозяйства регионального значения: Электросетевой комплекс ПС 110 Толевая существующий (год постройки (ввод в эксплуатацию) – 1978 год) и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации объекта соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.  |  |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется к заполнению. |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 63:01:0000000:1059 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район |
| 63:01:0123004:1 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Гродненская, 1 А |
| 63:01:0123004:1483 |  Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, переулок Хибинский |
| 63:01:0123004:1475 | Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, пер. Хибинский, |
| 63:01:0123004:1257 | Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Белогородская, д.1, литера Й |
| 63:01:0123004:4 (единое землепользование 63:01:0000000:19) | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный, Октябрьский районы |
| 63:01:0123003:514 (единое землепользование 63:01:0000000:494) | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская обл, г Самара, р-он Железнодорожный, ВЛ 110 кВ "Фарада-1,2 с отп. на ПС "Центральная-3" (ПС "Толевая"-ПС "Фарада"; отп. оп.№18а ВЛ 110 кВ "Фарада-1,2"-ПС "Центральная-3") |
| 63:01:0123003:512 (единое землепользование 63:01:0000000:488) | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, ЛЭП-110 кВ "САМ-1, НК-2, отп. на Засамарскую" |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): - Собственность  |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты |  | ДА |  |
|  | (да/нет) |  |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления |  | ДА |  |
|  | (да/нет) |  |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 3. Передаточный акт от 03.12.2007г. и протокол № 6 от 24.01.2008г4. Выписка из ЕГРН на объект.5. Технический паспорт объекта. 6. Письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.  7. Письмо Министерства строительства Самарской области о принадлежности сооружений к объектам регионального значения. 8. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды, в связи с установлением публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого комплекса. 9. Выписка из ЕГРЮЛ.  10. Изменения в Устав11. Копия 78 АБ 9063023 от 23.03.2021 (зарегистрирована в реестре №78/688-н/78-2021-2-458)12. Копия паспорта представителя. |  |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 15 | Подпись: |  |
|  |  |  | Казакова О.А. |  |  | 05 |  | мая |  | 2022г. |  |
|  | (подпись) |  |  |  |  |