

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

Экз. №

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской,
Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе
городского округа Самара.

Проект межевания территории

Основная часть

Шифр 20/20-ПМТ

Том 1

Самара 2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

Экз. №

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской,
Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе
городского округа Самара.

Проект межевания территории

Основная часть

Шифр 20/20-ПМТ

Том 1

Директор



С.О. Айвазян

Главный инженер проекта

М.В. Арзянцев

Самара 2020 г.

Состав проектной документации:

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Основная часть. Проект межевания территории.	
2	Материалы по обоснованию. Проект межевания территории.	

Основная часть:

№ П.П.	Название	Лист
1	Состав проектной документации	2
2	Пояснительная записка	3
Графическая часть		
3	Чертёж межевания территории. М 1:1000.	1

Пояснительная записка

Проект межевания подготовлен в соответствии с требованиями действующих нормативных и законодательных документов:

- «Градостроительный кодекс» Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельного кодекс» Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 34.13330.2012 (с Изменениями N 1, 2) «Автомобильные дороги»;
- СП 31.13330.2012 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 (с Изменениями N 1, 2) «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 60.13330.2016 (с Изменениями N 1) «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 62.13330.2011 (с Изменениями N 1, 2) «Газораспределительные системы»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Генеральный план городского округа Самара от 20.03.2008 N 539;
- Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 N 61 (с изменениями на 29 декабря 2020 года);
- Постановление Администрации городского округа Самара от 19.08.2019 N 586;
- Постановление Администрации городского округа Самара от 23.09.2020 N 770;
- Распоряжение № РД-1505 от 08.12.2020 г. «О разрешении ООО «Донстрой» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.09.2020 №

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20/20 - ПМТ	Лист

770 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Ведомость перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0102003:551 и земель.

Условный номер земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории.	Кадастровый номер исходного земельного участка, площадь (кв. м.)	Способ образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории (образуемый (раздел, объединение, перераспределение) или изменяемый)	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка	Отметка об отнесении земельного участка: - к территории общего пользования, - имуществу общего пользования, - землям (земельному участку), государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1	63:01:0102003:551, 5478	Земельный участок площадью 5478 кв м, образуемый путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0102003:551 площадью 5326 кв. м, находящегося в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 152 кв. м, для исключения вклинивания, вкрапливания земельных участков согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ	5478	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код ВРИ 2.6.	-
А	63:01:0102003:551, 5478	Земли площадью 152 кв. м, выделяемые из земельного участка с кадастровым номером 63:01:0102003:551, находящегося в частной собственности	152		земли, государственная собственность на которые не разграничена

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20/20 - ПМТ

Лист

Ведомость образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Условный номер земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории.	Кадастровый номер исходного земельного участка, площадь (кв. м.)	Способ образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории (образуемый (раздел, объединение, перераспределение) или изменяемый)	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка	Отметка об отнесении земельного участка: - к территории общего пользования, - имуществу общего пользования, - землям (земельному участку), государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2		Земельный участок площадью 152 кв. м, образуемый из земель (А), государственная собственность на которые не разграничена	152	Предоставление коммунальных услуг. Код ВРИ 3.1.1.	-

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается отнесение территории образуемых земельных участков (ЗУ1, ЗУ2) к территориям общего пользования. Перечень и сведения о площади образуемых участков указаны в п.1 текстовой части проекта межевания территории и на л.1 чертежа межевания территории марки 20/20-ПМТ.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в п.1 текстовой части проекта межевания территории и на л.1 чертежа межевания территории марки 20/20-ПМТ.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях

Инд. №	Взам. инв.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20/20 - ПМТ

Лист

определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Согласно ответу Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 24.04.2020 № 27.05.02/8229 земельный участок в границах улиц Буянова, Вилоновской, Спортивной, Красноармейской в Железнодорожном районе городского округа Самара, к землям лесного фонда, а также к лесным участкам на землях иных категорий не относится.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

При разработке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара была учтена документация, утвержденная постановлением Администрации от 19.08.2019 № 586 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), в границах улиц Буянова, Никитинской, Рабочей в Железнодорожном районе городского округа Самара».

Ведомость координат характерных точек границ утвержденного проекта межевания территории.

№	Y	X
1	-412,5100	1015,2900
2	-255,0190	1082,2392
3	-260,0700	1093,9200
4	-306,7100	1202,1300
5	-311,0896	1213,0466
6	-468,4948	1146,7103
1	-412,5100	1015,2900

S = 2,44 га

Инд. №	Взам. инв.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20/20 - ПМТ	Лист

Графическая часть

