|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к постановлению Администрации |
| Железнодорожного внутригородского |
| района городского округа Самара |
| от\_\_08.04.2019\_\_№\_\_\_\_57\_\_\_\_\_\_ |

Программа

профилактики нарушений жилищного законодательства Российской Федерации на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2019 год

(далее - Программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Правовое основание разработки Программы | Статья 8.2 [Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](http://docs.cntd.ru/document/902135756) |
| Цель Программы | Исполнение полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Самарской области является соблюдение требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации. |
| Задачи Программы | 1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства.  2. Выявление причин и факторов, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством |
| Краткий анализ текущего состояния подконтрольной сферы | В настоящее время на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара осуществляют свою деятельность 27 управляющих компаний и 2 обслуживающие организации ( в управлении 550 МКД), 133 ТСН, ТСЖ, 8 домов в ведомственном управлении, 86 МКД в непосредственном управлении.  Данные организации не относятся к каким-либо классам опасности. Совершенствование нормативной правовой базы в сфере жилищного законодательства, а также повышение квалификации руководителей и работников поднадзорных субъектов могут способствовать снижению количества правонарушений в данной сфере.  В 2018 году, как и в 2017 году, случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда и возникновение угрозы здоровью граждан, окружающей среде не выявлено.  В 2018 году проведена 241 проверка из них 237 внеплановых проверки и 4 плановых проверки, выдано 140 предписаний.  В 2018 году проведено 12 совещаний, которые связаны с контрольной деятельностью муниципального жилищного контроля. |
| Целевые показатели результативности мероприятий Программы на 2019 год с указанием методики определения показателей | Доля субъектов, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий (должно n 100%).  Доля проверок, на результаты которых поданы обоснованные жалобы (должно n 0%).  Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (должно n 0%). |
| Ожидаемые результаты | Реализация Программы позволит:  1) повысить эффективность профилактической работы, проводимой органом муниципального жилищного контроля по предупреждению нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований жилищного законодательства;  2) улучшить информационное обеспечение деятельности по профилактике и предупреждению нарушений жилищного законодательства;  3) уменьшить число нарушений жилищного законодательства |
| Ответственный исполнитель Программы, перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий | Отдел муниципального контроля администрации Железнодорожного  внутригородского района городского округа Самара, муниципальные инспектора. |

Мероприятия по реализации Программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Профилактическое мероприятие | Периодичность проведения | Ответственные исполнители |
| 1. | Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара во вкладке «Железнодорожный район» в разделе «Муниципальный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля. | Поддерживать в актуальном состоянии | Отдел муниципального контроля, муниципальный инспектор |
| 2. | Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара во вкладке «Железнодорожный район» в разделе «Муниципальный контроль» текстов нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля. | На регулярной основе в течение 2019 года | Отдел муниципального контроля, муниципальный инспектор |
| 3. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований. | На регулярной основе в течение 2019 года | Отдел муниципального контроля, муниципальный инспектор |
| 4. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара во вкладке «Железнодорожный район» в разделе «Муниципальный контроль» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущений таких нарушений. | Не позднее 31.01.2020 | Отдел муниципального контроля, муниципальный инспектор |
| 5. | Вынесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со [статьей 8.2](consultantplus://offline/ref=7DE52D6C88EC3BA1ABBD2F70648BDCA4137C6F77315142BD4013EADDEC367E5F5CFC0ECCE3UEjAJ) Федерального закона от 26.122008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». | При наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований | Отдел муниципального контроля, муниципальный инспектор |
| 6. | Разъяснение порядка проведения контрольно-надзорных мероприятий, в том числе прав и обязанностей подконтрольного субъекта, прав и обязанностей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, сроков проведения мероприятий, порядка их обжалования. | При поступлении соответствующих заявлений от юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей | Отдел муниципального контроля, муниципальный инспектор |
| 7. | Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в АИС «Единый реестр проверок», в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. | В сроки, предусмотренные законодательством | Отдел муниципального контроля, муниципальный инспектор |

Е.А. Антипова

339 01 19