|  |
| --- |
| Приложение  УТВЕРЖДЕНА  постановлением Администрации Железнодорожного  внутригородского района  городского округа Самара  от\_\_30.03.2020\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_38\_\_\_ |

Программа профилактики нарушений жилищного законодательства на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2020 год и планируемые на 2021-2022 года

(далее – Программа профилактики нарушений)

I. Аналитическая часть Программы профилактики нарушений

1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Отдел муниципального контроля Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара уполномочен осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в соответствии с Законом Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов».

2. Обзор по муниципальному жилищному контролю.

2.1. Подконтрольные субъекты.

Субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, являются индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

1) Требования законодательства о недопущении нарушений выраженные в ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 перечень и правила применяются к правоотношениям, вытекающим из договоров управления многоквартирным домом и договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме и возникшим после дня вступления в силу настоящего постановления «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

В соответствии с Постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», определяются правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления.

2) Требования законодательства о порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными дома.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» установлены стандарты по управлению многоквартирным домом:

- собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме;

- товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией (далее соответственно - товарищество, кооператив);

- управляющими организациями, заключившими договор управления многоквартирным домом;

- застройщиками, управляющими многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (далее - застройщик - управляющая организация).

2.3. Количество подконтрольных субъектов.

На территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара по состоянию на 31.12.2019 года было зарегистрировано 153 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами в отношении, которых могут проводиться контрольные мероприятия.

2.4. Данные о проведенных мероприятиях по муниципальному жилищному контролю.

В период с 09.01.2019 – 31.12.2019 проведено 435 проверокиз них433 внеплановыхпроверки и 2плановые проверки.

В соответствии со ст.3 Закона Самарской области от 09.11.2012 №111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля» результаты проверок (материалы) с выявленными нарушениями направлены в Государственную жилищную инспекцию Самарской области для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении юридических лиц.

Подготовлено и направлено в Государственную жилищную инспекцию 100пакетов документов для решения вопроса о возбуждении дел об административных правонарушениях, из них по 95 материалам ведется производство по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В 80 случаях при проведении внеплановых выездных мероприятий нарушения на момент проверки были устранены.

Согласно утвержденному плану проведения плановых проверок на 2019 год за истекший период текущего года были проведены плановые, выездные проверки в отношении: ТСЖ «Мой дом», ТСН «Авангард».

Отделом муниципального контроля выдано предписаний – 355 (на исполнении находится – 74 предписания.

По ст. 19.5 КоАП составлено 355протоколов, в настоящее время находятся в производстве Мирового судьи судебного участка Железнодорожного судебного района г. Самара Самарской области.

2.5. Данные о проведенных мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

Мероприятия по профилактике нарушений в 2019 году проводятся в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2019 год на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара.

В 2019 году выполнены следующие мероприятия по профилактике нарушений:

1) На сайте Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» размещен актуальный перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

2) Реализованы мероприятия по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством разработки и размещения на сайте Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

3) По итогам работы подготовлено и размещено на сайте Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущений таких нарушений.

2.6. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причинения ущерба.

При проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю случаев причинения вреда охраняемым законом ценностям и причинение ущерба не выявлено.

3. Цели и задачи Программы профилактики нарушений.

Программа профилактики нарушений реализуется в целях:

- предупреждения нарушений подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований:

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, Обязательных требований;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов.

Для достижения целей Программы профилактики нарушений выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, Обязательных требований;

- предупреждение, выявление и пресечение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, Обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении Обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, Обязательных требований.

II. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год и проект

плана мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2021-2022 годов

Мероприятия по профилактике нарушений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятия по профилактике нарушений** | **Сроки проведения мероприятий** | | | **Ответственное подразделение** |
| **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** |
| 1 | Размещение на сайте Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | В случае принятия новых нормативных правовых актов и внесения изменений в действующие нормативные правовые акты | В случае принятия новых нормативных правовых актов и внесения изменений в действующие нормативные правовые акты | В случае принятия новых нормативных правовых актов и внесения изменений в действующие нормативные правовые акты | Отдел муниципального контроля |
| 2 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе, посредством разработки и размещения на сайте Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.  В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, – размещение на сайте Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» комментариев о содержании новых нормативно **-** правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | В течение года (по мере необходимости) | В течение года (по мере необходимости) | В течение года (по мере необходимости) | Отдел муниципального контроля |
| 3 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на сайте Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» соответствующих обобщений наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущений таких нарушений | I квартал  2020 года  за 2019 год | I квартал  2021 года  за 2020 год | I квартал  2022 года  за 2021 год | Отдел муниципального контроля |

III. Отчетные показатели за 2019 год и проект отчетных показателей на плановый период 2020 – 2022 годов

Отчетные показатели Программы профилактики нарушений предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства:

1) Количество выявленных нарушений;

2) Количество субъектов, которым выданы предписания;

3) Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

4) Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 1 | Количество выявленных нарушений | 355 |
| 2 | Количество субъектов, которым выданы предписания | 9 |
| 3 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | 100% |
| 4 | Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля | 100 % |

Примечание: \* - количество выявленных нарушений указано за 2019 года.

В результате реализации Программы профилактики нарушений в 2020-2022 годах ожидается:

- снижение количества подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения Обязательных требований;

- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- сокращение количества выявленных нарушений Обязательных требований в области муниципального жилищного контроля;

- увеличение количества подконтрольных субъектов, исполнивших предписания о нарушениях Обязательных требований.

Глава Администрации

Железнодорожного внутригородского

района городского округа Самара В.В. Тюнин

Антипова Елена Александровна

+7(846)339-01-19