ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

для включения дворовых территорий МКД в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2022 годы» (далее – Программа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, наименование организации) направляет документы на участие в отборе дворовых территорий МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес дворовой территории) для включения в Программу:

Протокол общего собрания собственников о создании совета МКД – на \_\_\_ л. в 1 экз.;

Протокол общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом (посредством управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управляющей организацией) на \_\_\_ л. в 1 экз.;

Протокол общего собрания собственников помещений МКД, содержащий принятые решения по вопросам – на \_\_\_ л. в 1 экз.:

* об участии в Программе;
* об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального (в рамках Программы) и дополнительного (в рамках финансирования из других источников) перечня работ по благоустройству;
* о формах и доле финансового и (или) трудового участия граждан, организаций, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с условиями Программы;
* о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в Программу, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке (или копию договора управления);
* условие о включении / невключении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, которые могут быть установлены на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
* о согласии/не согласии собственников в последующем содержать за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание общего имущества МКД;

Сведения о задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги;

Информация об участии собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.);

Сведения о задолженности по оплате за капитальный ремонт;

Акт осмотра благоустройства дворовой территории МКД – на \_\_\_ л. в 1 экз.;

Копия плана благоустройства дворовой территории МКД – на \_\_\_ л. в 1 экз.;

Перечень видов и объемов работ (дефектная ведомость) – на \_\_\_ л. в 1 экз.;

Локальный ресурсный сметный расчёт - на \_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. уполномоченного представителя

собственников помещений МКД

МП (подпись)