

Границы проекта межевания территории

№	X	Y	№	X	Y
1	38616.3000	17324.1300	31	38616.5100	17318.8400
2	38616.3000	17324.1300	32	38616.5100	17322.2700
3	38616.3000	17324.1300	33	38616.5100	17318.8400
4	38616.3000	17324.1300	34	38616.5100	17324.1300
5	38616.3000	17324.1300	35	38616.5100	17318.8400
6	38616.3000	17324.1300	36	38616.5100	17318.8400
7	38616.3000	17324.1300	37	38616.5100	17318.8400
8	38616.3000	17324.1300	38	38616.5100	17324.1300
9	38616.3000	17324.1300	39	38616.5100	17318.8400
10	38616.3000	17324.1300	40	38616.5100	17318.8400
11	38616.3000	17324.1300	41	38616.5100	17324.1300
12	38616.3000	17324.1300	42	38616.5100	17318.8400
13	38616.3000	17324.1300	43	38616.5100	17318.8400
14	38616.3000	17324.1300	44	38616.5100	17318.8400
15	38616.3000	17324.1300	45	38616.5100	17318.8400
16	38616.3000	17324.1300	46	38616.5100	17318.8400
17	38616.3000	17324.1300	47	38616.5100	17318.8400
18	38616.3000	17324.1300	48	38616.5100	17318.8400
19	38616.3000	17324.1300	49	38616.5100	17318.8400
20	38616.3000	17324.1300	50	38616.5100	17318.8400
21	38616.3000	17324.1300	51	38616.5100	17318.8400
22	38616.3000	17324.1300	52	38616.5100	17318.8400
23	38616.3000	17324.1300	53	38616.5100	17318.8400
24	38616.3000	17324.1300	54	38616.5100	17318.8400
25	38616.3000	17324.1300	55	38616.5100	17318.8400
26	38616.3000	17324.1300	56	38616.5100	17318.8400
27	38616.3000	17324.1300	57	38616.5100	17318.8400
28	38616.3000	17324.1300	58	38616.5100	17318.8400
29	38616.3000	17324.1300	59	38616.5100	17318.8400
30	38616.3000	17324.1300	60	38616.5100	17318.8400

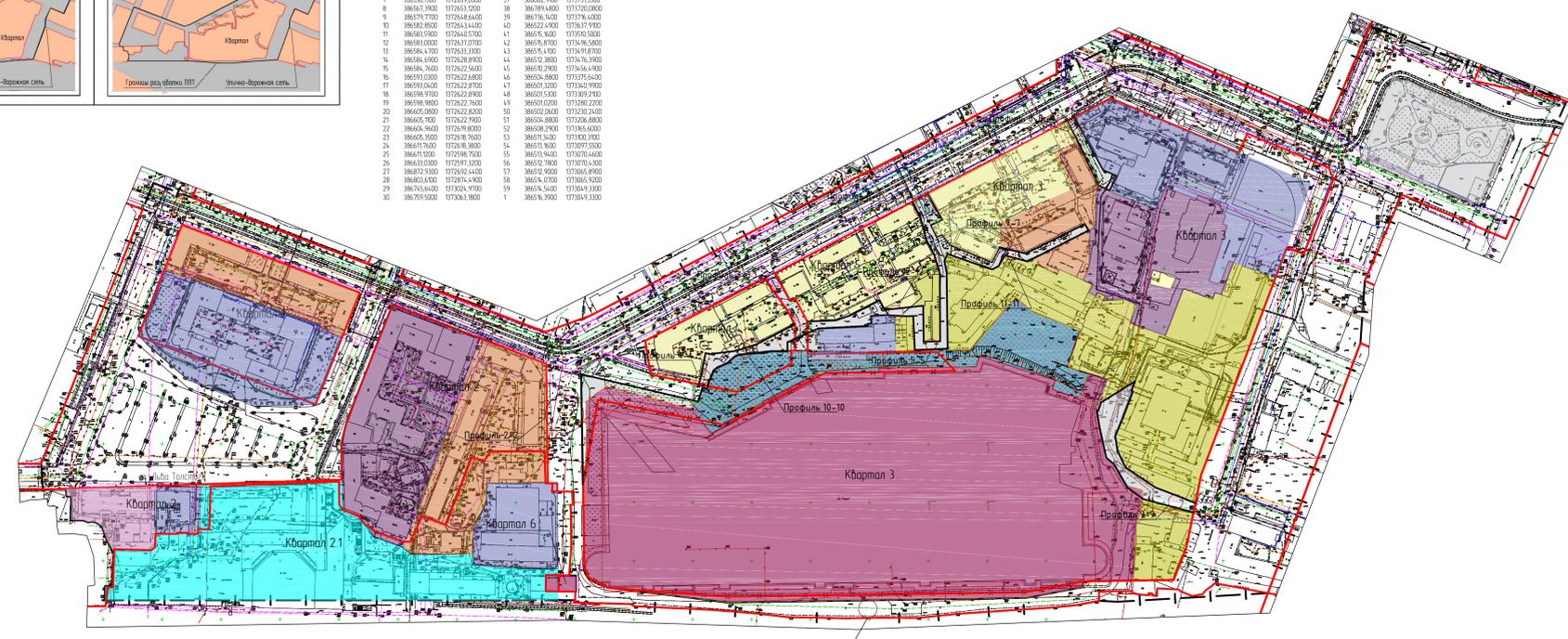
Документы по планировке территории проекта планировки и проекта межевания территории по вынесенным изменениям в документацию по планировке территории в границах улиц Азидолова, Красноармейской, Урицкого, Меньшова, шоссе отвода железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара

Проект планировки территории
Чертеж планировки территории

Видность координат точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	38617.08	17326.10	1	38616.94	17316.300
2	38617.27	17326.14	2	38617.091	17318.102
3	38617.11	17323.25	3	38616.941	17316.271
4	38616.26	17326.91	4	38616.94	17316.192
5	38617.09	17316.952	5	38616.94	17316.952
6	38617.09	17316.192	6	38616.94	17316.192
7	38617.09	17316.192	7	38617.09	17316.192
8	38617.09	17316.192	8	38617.09	17316.192
9	38617.09	17316.192	9	38617.09	17316.192
10	38617.09	17316.192	10	38617.09	17316.192
11	38617.09	17316.192	11	38617.09	17316.192
12	38617.09	17316.192	12	38617.09	17316.192
13	38617.09	17316.192	13	38617.09	17316.192
14	38617.09	17316.192	14	38617.09	17316.192
15	38617.09	17316.192	15	38617.09	17316.192
16	38617.09	17316.192	16	38617.09	17316.192
17	38617.09	17316.192	17	38617.09	17316.192
18	38617.09	17316.192	18	38617.09	17316.192
19	38617.09	17316.192	19	38617.09	17316.192
20	38617.09	17316.192	20	38617.09	17316.192
21	38617.09	17316.192	21	38617.09	17316.192
22	38617.09	17316.192	22	38617.09	17316.192
23	38617.09	17316.192	23	38617.09	17316.192
24	38617.09	17316.192	24	38617.09	17316.192
25	38617.09	17316.192	25	38617.09	17316.192
26	38617.09	17316.192	26	38617.09	17316.192
27	38617.09	17316.192	27	38617.09	17316.192
28	38617.09	17316.192	28	38617.09	17316.192
29	38617.09	17316.192	29	38617.09	17316.192
30	38617.09	17316.192	30	38617.09	17316.192
31	38617.09	17316.192	31	38617.09	17316.192
32	38617.09	17316.192	32	38617.09	17316.192
33	38617.09	17316.192	33	38617.09	17316.192
34	38617.09	17316.192	34	38617.09	17316.192
35	38617.09	17316.192	35	38617.09	17316.192
36	38617.09	17316.192	36	38617.09	17316.192
37	38617.09	17316.192	37	38617.09	17316.192
38	38617.09	17316.192	38	38617.09	17316.192
39	38617.09	17316.192	39	38617.09	17316.192
40	38617.09	17316.192	40	38617.09	17316.192
41	38617.09	17316.192	41	38617.09	17316.192
42	38617.09	17316.192	42	38617.09	17316.192
43	38617.09	17316.192	43	38617.09	17316.192
44	38617.09	17316.192	44	38617.09	17316.192
45	38617.09	17316.192	45	38617.09	17316.192
46	38617.09	17316.192	46	38617.09	17316.192
47	38617.09	17316.192	47	38617.09	17316.192
48	38617.09	17316.192	48	38617.09	17316.192
49	38617.09	17316.192	49	38617.09	17316.192
50	38617.09	17316.192	50	38617.09	17316.192
51	38617.09	17316.192	51	38617.09	17316.192
52	38617.09	17316.192	52	38617.09	17316.192
53	38617.09	17316.192	53	38617.09	17316.192
54	38617.09	17316.192	54	38617.09	17316.192
55	38617.09	17316.192	55	38617.09	17316.192
56	38617.09	17316.192	56	38617.09	17316.192
57	38617.09	17316.192	57	38617.09	17316.192
58	38617.09	17316.192	58	38617.09	17316.192
59	38617.09	17316.192	59	38617.09	17316.192
60	38617.09	17316.192	60	38617.09	17316.192

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- границы разработки документации по планировке территории
- существующие улицы
- Красномейская

УСЛОВНЫЕ КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ЗНАКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ДРУГИХ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Условные обозначения	Наименование линии
—	Красные линии (проектируемые)
—	Красные линии (существующие)
—	Красные линии (надбазисные отмены)
—	Границы разработки документации по планировке территории
—	Границы технических зон проектируемых линий метрополитена
—	Границы технических зон действующих линий метрополитена

Демонстрация и проектирование инженерных сетей: проектом не предусмотрено

Границы зон существующих объектов капитального строительства

- границы зон для использования под объекты коммунального обслуживания, под объекты дорожного назначения, под объекты парковочного сервиса
- границы зон под земельные участки (территории) общего пользования
- границы зон существующих объектов административно-офисного назначения
- границы зон существующих размещения учебного заведения
- границы зон существующего размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- границы зон существующей среднеэтажной жилой застройки
- границы зон существующей малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- границы зон существующих объектов транспортной инфраструктуры
- границы зон существующей малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- границы общественно-деловой зоны (многофункциональная застройка), в том числе:
- парково-развлекательные центры (парки)
- границы зон для использования под объекты парковки (парковочные центры)
- границы зон планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)

Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения

Размещение объектов федерального, регионального и местного значения проектом не предусмотрено

Характеристики планируемого развития территории

Проектом предусматривается развитие территории, администрация и привлечение ее к современным действующим нормам и правилам

Технико-экономические показатели

Площадь общественно-деловой зоны – 91 534,75 кв.м

Площадь, занятая под зданиями и сооружениями проектируемых жилых зданий с объектами обслуживания на персон экипаж – 2 225,21 кв.м

Общая площадь проектируемых жилых зданий с объектами обслуживания пешеходов на районном этапе – 55 782,8 кв.м

В том числе:

- Общая площадь проектируемых жилых зданий – 55 362,8 кв.м
- Общая площадь нежилых помещений – 420 кв.м
- Численность населения проектируемых жилых зданий – 968 чел
- в том числе:
- кол-во детей дошкольного возраста – 54 чел
- кол-во детей школьного возраста – 107 чел

Площадь, занятая под зданиями и сооружениями (проектируемые офисные здания) – 63 321,66 кв.м

Общая площадь проектируемых офисных зданий – 2345 кв.м

Площадь, занятая под зданиями и сооружениями (проектируемые офисные здания) – 2345 кв.м

Общая площадь проектируемых офисных зданий – 33 500 кв.м

Положение в характеристиках планировочного развития территории, в том числе в отношении и параметров застройки территории в границах планируемого градостроительных решений, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного назначения и иного назначения и условий для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и иных объектов, для развития территории в границах элементов планировочной структуры

Профиль выполнен на основании Распоряжения Департамента градостроительства г.г. Самара от 14.05.2019 № 4092, «0 разработана ООО «Град» подписанием документации по планировке территории проекта планировки и проекта межевания территории по вынесенным изменениям в документацию по планировке территории в границах улиц Азидолова, Красноармейской, Урицкого, Меньшова, шоссе отвода железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара, утверждением постановления Администрации городского округа Самара от 09.08.2016 № 1129/19 «Об утверждении Приложения № 2 к распоряжению от 14.05.2019 № 4092»

Целью подготовки документации по планировке территории является:

- Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Определение местоположения и границ образующих и изменяемых земельных участков;
- Установление, изменение и отмена красных линий;

Транспортное обслуживание территории

Основной транспортный связ с городом осуществляется по улицам Красноармейской, Пассажирский проезд

— планируемые и действующие сообщения по улицам Красноармейской, Урицкого

Красные линии застройки в границах проектируемой и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, Схема №5, Схема №6 Генерального плана городского округа Самара, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 20.07.2008 №59/19 от 11.01.14 г. № 13330/2016

улицы Урицкого – масштаб районного значения регулируемого обслуживания, транспортно-пешеходный, в соответствии с СП 42.133.30.2016 ширина в красных линиях принимается равной 40 – 55 м

улицы Азидолова – масштаб районного значения регулируемого обслуживания, транспортно-пешеходный, в соответствии с СП 42.133.30.2016 ширина в красных линиях принимается равной 30 м

улицы Урицкого – масштаб районного значения регулируемого обслуживания, транспортно-пешеходный, в соответствии с СП 42.133.30.2016 ширина в красных линиях принимается равной 30 – 40 м

улицы Урицкого – масштаб районного значения регулируемого обслуживания, транспортно-пешеходный, в соответствии с СП 42.133.30.2016 ширина в красных линиях принимается равной 25 – 40 м

Выпрямительный проезд Профиль 1-8 – 15-19 м (с учетом стояночных застроек)

Выпрямительный проезд Профиль 2-21 – 29 – 15 м (с учетом стояночных застроек)

Транспортное обслуживание территории

Основной транспортный связ с городом осуществляется по улицам Красноармейской, Пассажирский проезд

— планируемые и действующие сообщения по улицам Красноармейской, Урицкого

Красные линии застройки в границах проектируемой и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, Схема №5, Схема №6 Генерального плана городского округа Самара, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 20.07.2008 №59/19 от 11.01.14 г. № 13330/2016

улицы Урицкого – масштаб районного значения регулируемого обслуживания, транспортно-пешеходный, в соответствии с СП 42.133.30.2016 ширина в красных линиях принимается равной 40 – 55 м

улицы Азидолова – масштаб районного значения регулируемого обслуживания, транспортно-пешеходный, в соответствии с СП 42.133.30.2016 ширина в красных линиях принимается равной 30 м

улицы Урицкого – масштаб районного значения регулируемого обслуживания, транспортно-пешеходный, в соответствии с СП 42.133.30.2016 ширина в красных линиях принимается равной 30 – 40 м

улицы Урицкого – масштаб районного значения регулируемого обслуживания, транспортно-пешеходный, в соответствии с СП 42.133.30.2016 ширина в красных линиях принимается равной 25 – 40 м

Выпрямительный проезд Профиль 1-8 – 15-19 м (с учетом стояночных застроек)

Выпрямительный проезд Профиль 2-21 – 29 – 15 м (с учетом стояночных застроек)

Транспортное обслуживание территории

Основной транспортный связ с городом осуществляется по улицам Красноармейской, Пассажирский проезд

— планируемые и действующие сообщения по улицам Красноармейской, Урицкого

Красные линии застройки в границах проектируемой и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, Схема №5, Схема №6 Генерального плана городского округа Самара, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 20.07.2008 №59/19 от 11.01.14 г. № 13330/2016

улицы Урицкого – масштаб районного значения регулируемого обслуживания, транспортно-пешеходный, в соответствии с СП 42.133.30.2016 ширина в красных линиях принимается равной 40 – 55 м

улицы Азидолова – масштаб районного значения регулируемого обслуживания, транспортно-пешеходный, в соответствии с СП 42.133.30.2016 ширина в красных линиях принимается равной 30 м

улицы Урицкого – масштаб районного значения регулируемого обслуживания, транспортно-пешеходный, в соответствии с СП 42.133.30.2016 ширина в красных линиях принимается равной 30 – 40 м

улицы Урицкого – масштаб районного значения регулируемого обслуживания, транспортно-пешеходный, в соответствии с СП 42.133.30.2016 ширина в красных линиях принимается равной 25 – 40 м

Выпрямительный проезд Профиль 1-8 – 15-19 м (с учетом стояночных застроек)

Выпрямительный проезд Профиль 2-21 – 29 – 15 м (с учетом стояночных застроек)

Транспортное обслуживание